

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY
ADRES INWESTYCJI : 29-135 Chycza; NR EWID. DZ.: 1165; OBREB: 0004 Chycza; JEDN. EWID: 261304_2 Radków
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol
ADRES INWESTORA : ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol
BRANŻA : ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Boroń
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Michał Harasymów (zaktualizował)
DATA OPRACOWANIA : 16.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.07.2021

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty inżynierskie, budowlane.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR 2; KNR AT 03; KNR 9
4. Kosztorys został przedstawiony w formie szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w I kwartale 2020 r. Koszty zakupu materiałów wliczone w cenę materiału.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane:

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są: warunki zabudowy z dnia 09.01.2020r., ustalenia z inwestorem, aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.

2. przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii leśnictwa, krytej dachem wielospadowym położonej na działce nr 1165, obr. 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304_2 Radków, zlokalizowanej w Chyczy, przy czym obszar opracowania (A-D) stanowi tylko fragment ww. działki (obszar o powierzchni 452,15 m²).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy oznaczony jako: LS. Na działce nie występuje zabudowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz nr 781, obręb Kossów) poprzez projektowany zjazd. Na działce znajduje się liczny drzewostan. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 1165 w Chyczy, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z działki drogowej nr 781. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację czterech miejsc postojowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie ogrodzenie systemowe.

W obszarze objętym zakresem opracowania teren należy tak zniwelować, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu wokół budynku, uwzględniając poprawne jego ukształtowanie przy neowaligicznych elementach jak schody zewnętrzne, dojście, dojazd, miejsce do gromadzenia odpadów stałych itp.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.

Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 20cm i obsiać trawą.

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej znajdującej się poza terenem działki inwestora - wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowe - pomiarowe od sieci do układu pom.) - wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - poprzez projektowany przyłącz do sieci kanalizacyjnej, znajdującej się poza terenem działki inwestora - wg odrębnego opracowania.

WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1165, obręb 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304_2 Radków. Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 1165.

Projektowany budynek od strony północnej znajduje się 14,4 m od granicy z działką drogową nr 781, od strony zachodniej 4 m od granicy opracowania, od strony południowej 4 m od granicy opracowania i od strony wschodniej 5,6 m od granicy opracowania. Nie występuje zacienianie żadnych budynków.

Według decyzji o warunkach zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy działki drogowej nr 781 - warunek spełniony

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w na terenie dz. nr 1165 obręb 0004 Chycza.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

pow. całkowita udz. %		
pow. części działki 1165	452,15 m ²	100 %
pow. biologicznie czynna	268,12 m ²	59,30 %
pow. zabudowy	51,14 m ²	11,31 %
pow. utwardzona	132,89 m ²	29,39 %

- wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,113

(wg warunków zabudowy wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 0,001 do 0,16 oraz powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% terenu inwestycji - warunki spełnione)

6. Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków, czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp

Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo - wodnych.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.

Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.

W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew natomiast zachodzi konieczność wycinki krzewów.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.

Odległości od najbliższych form przyrody:

Obszary chronionego krajobrazu:

Włoszczowsko-Jędrzejowski - 1,49 km

Miechowsko-Działoszycki - 8,32 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

Dolina Białej Nidy PLHplh260013 - 0,30 km

Dolina Górnej Pilicy PLH260018 - 12,60 km

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI 1165 W CHYCHY W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZAGOPODAROWANIE TERENU			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	m ²		
		10*16,4	m ²	164,000	
				RAZEM	164,000
2 d.1.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grub.do 15 cm za pomocą spycharek poz.1	m ²		
			m ²	164,000	
				RAZEM	164,000
3 d.1.1	kalk. własna	Załadunek, transport i utylizacja ziemi samochodami samowyladowczymi na odkład nadmiaru ziemi - odległość ustala wykonawca poz.2*0,15	m ³		
			m ³	24,600	
				RAZEM	24,600
4 d.1.1	KNR 2-01 0206-04	Wykonanie wykopów pod nawierzchnie z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 0,4*(10*11,1+5,3*5,8)	m ³		
			m ³	56,696	
				RAZEM	56,696
5 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 10*11,1+5,3*5,8	m ²		
			m ²	141,740	
				RAZEM	141,740
6 d.1.1	KNR 2-01 0108-05	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia 23,8*19	m ²		
			m ²	452,200	
				RAZEM	452,200
7 d.1.1	KNR-W 2-01 0505-04 uw. p.tab.	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III na terenach podleśnych poz.6	m ²		
			m ²	452,200	
				RAZEM	452,200
1.2 45223300-9		Mejsca postojowe i ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne			
8 d.1.2	KNR 2-09 0102-03 analogia	Wykonanie podbudowy z pospółki z zagęszczeniem mechanicznym 0,15*(10*11,1+5,3*5,8)	m ³		
			m ³	21,261	
				RAZEM	21,261
9 d.1.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 10*11,1+5,3*5,8	m ²		
			m ²	141,740	
				RAZEM	141,740
10 d.1.2	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu. Całkowita grubość po zagęszczeniu 25cm Krotność = 10 poz.9	m ²		
			m ²	141,740	
				RAZEM	141,740
11 d.1.2	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.9	m ²		
			m ²	141,740	
				RAZEM	141,740
12 d.1.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.9	m ²		
			m ²	141,740	
				RAZEM	141,740
1.3 45111291-4		Krawężniki			
13 d.1.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem z betonu C12/15 (11,1*3+10*2)*0,05	m ³		
			m ³	2,665	
				RAZEM	2,665
14 d.1.3	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 11,1	m		
			m	11,100	
				RAZEM	11,100
15 d.1.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 11,1*2+10*2	m		
			m	42,200	
				RAZEM	42,200
1.4 45111291-4		Obrzeża betonowe			
16 d.1.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - BETON C12/15 (3,3+5,3+5,3+1,4+1,8+1)*0,04	m ³		
			m ³	0,724	
				RAZEM	0,724
17 d.1.4	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (schody terenowe)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,3+5,3+5,3+1,4+1,8+1	m	18,100	
				RAZEM	18,100
1.5	45112710-5	TERENY ZIELONE			
18	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³		
d.1.5	0218-03	268,12*0,2	m ³	53,624	
				RAZEM	53,624
19	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
d.1.5	0401-04	268,12	m ²	268,120	
				RAZEM	268,120
1.6		OGRODZENIE TERENU			
20	KNR 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) - wykopy pod fundamenty słupków ogrodzeniowych (0,5*0,5*1,2)*25	m ³		
d.1.6	0301-01		m ³	7,500	
				RAZEM	7,500
21	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu (0,3*0,3*0,5)*25	m ³		
d.1.6	1803-01		m ³	1,125	
				RAZEM	1,125
22	KNR 2-02	Ogrodzenie panelowe typu 3W. Panel o wymiarach 1,53 x 2,5m z drutu ocyn- kowanego. Cokół i słupki panelowe.	m		
d.1.6	1803-01 analogia	12,7*2+19*2-1-4	m	58,400	
				RAZEM	58,400
23	KNR 2-23	Brama wjazdowa rozwierna dwuskrzydłowa o wym. 400x150cm, oczko 5x20cm, stal ocynkowana	szt.		
d.1.6	0402-02 analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 2-23	Furtka jednoskrzydłowa uniwersalna ze słupkami 1x1,5m ocynkowana. w ze- stawie wkładka, zamek, klamka i słupki	szt.		
d.1.6	0402-02 analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000